

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Ref 5

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Josip Hrga**, OIB **15662494844**, dana **22.08.2019.** u **18:50:18** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-841/2018
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Izvešće o finansijsko-gospodarskom stanju dužnika
Podnositelj	JOSIP HRGA - Stečajni upravitelj
Broj stranica	7
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvešće o gosp.položaju stečajnog dužnika-potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,0 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	add4c6a208488e324a3704a49673e30e6d5f09f300d9c7939f549798fd9d2261

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Sporazum o osiguranju novčane tražbine
Broj stranica	16
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Sporazum radi osiguranja novčane traž...pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,3 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	37b7b095dbc7faa5c2e7762ae8b449385d56d4752090fbd0b2b8392ccf797931

Trgovački sud u Splitu

Broj: St-841/2018

MONTEGRA d.o.o. u stečaju

Split, A. B. Šimića 26

OIB: 02096930333

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

-dostava dokumentacije -

Stečajni upravitelj dužnika „Montegra“ d.o.o. u stečaju iz Splita, A.B. Šimića 26, sukladno obvezi iz Stečajnog zakona, a za potrebe Ispitnog i Izvještajnog ročišta, zakazanog 5.rujna 2019. god dostavlja :

~ Tablice vjerovnika sa prijavama vjerovnika – 3 vjerovnika

~ Izvješće o gospodarskom položaju dužnika

- Popis predmeta stečajne mase
- Popis vjerovnika
- Pregled imovine i obveza
- Predračun troškova stečajnog postupka

U privitku podneska se dostavlja:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 24.07.2006 god. između Montegra d.o.o (vjerovnik), Fonem d.o.o (dužnik) i Ivan Komar (fiducijarni dužnik).

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNICA

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED: Nema prijavljenih tražbina
2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Split, Trg Franje Tuđmana 4	332.058,28	Porezi, doprinosi i druga javna davanja glavnica 157.315,04 kamate 174.743,24	332.058,28	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave, obračun kamata
2.	Grad Split	78755598868	Split, Branimirova obala 17	12.772,40	Porez na tvrtku, vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 8000,00 glavnica 4.772,40 kamate	12.772,40	Porez na tvrtku, vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom - Rješenje na iznos od 12.772,40
3.	Odvjetnički ured Ognjen Stevović	86764252391	Split, Ćiril Metodova 20	24.200,00	Račun broj 32/1/2 odvjetnička nagrada zastupanje u stečaju Urbane konstrukcije d.o.o. St-340/2013	24.200,00	Račun broj 32/1/2 od 15.05.2019.
UKUPNO PRIZNATO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:						369.030,68 kn	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA – RAZLUČNI VJEROVNICI

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Split, Trg Franje Tuđmana 4	Zemljišne knjige Z.U 16639 k.o. Split	151.500,18 kn Trošak postupka osiguranja 2.500,00 kn	Rješenje Općinskog suda u Splitu br: Ovr-1595/12 od 07.03.2012.	Nekretnina č.z. 6289/29 Z.U. 16639 k.o. Split 1/8 dijela suvl.povezan s pos.dijelom zgrade u naravi poslovni prostor PO-1, prizemlje 55,68 m2

Vjerovnik RH- Ministarstvo financija legitimirao se kao stečajni i razlučni vjerovnik.

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNI DIO

Trgovački sud u Splitu, po prijedloga vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, otvorio je stečajni postupka nad dužnikom MONTEGRA d.o.o., OIB: 02096930333, Split, A. B. Šimića 26, 22. svibnja 2019 .

Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Hrga, OIB: 15662494844, Split, Bihaćka 15/III.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik osnovan je kao društvo s ograničenom odgovornošću 28. studenog 2002. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem MBS 060189135.

Jedini osnivač i član uprave je bio Obren Stevović, OIB: 50746031724, iz Splita, Viška 23. Upisani temeljni kapital je 26.000,00 kn.

Predmet poslovanja je bio: Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo i građenje.

3. RADNICI

Stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I KNJIGOVODSTVENI PODACI

Stečajni dužnik nije aktivan od 2012. godine, a dostupna dokumentacija je GFI-POD za 2012. godinu, koji je ujedno i zadnje financijsko izvješće koje je dostavljeno Financijskoj agenciji i poreznoj upravi.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, 22.05.2019. godine poduzete su radnje na utvrđivanju stanja imovine Dužnika.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, GFI-POD za 2012. godinu, te iz kontakta sa bivšim knjigovodstvom, dobio sam informaciju da Dužnik ne raspolaže sa imovinom, te da u vlasništvu nema pokretnina niti nekretnina. U bilanci financijskog izvješća nema nematerijalne ni materijalne dugotrajne imovine.

Međutim, prema stanju u Zemljišnim knjigama stečajni dužnik je upisan kao fiducijarni vlasnik nekretnine, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 16639 (ETAŽA: 4), k.o. Split, koja se sastoji od 1/8 dijela k.č.br. 6289/29, u naravi dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 511 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - poslovnog prostora PO-1 u dijelu prizemlja stambeno-poslovne građevine, ukupne površine 55,68 m², Split, Paraćeva 5.

Stečajni dužnik je upisan kao fiducijarni vlasnik temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnina u Splitu, od 25.07.2006.g.

Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, dostavila je ovom sudu uvjerenje od 24. travnja 2019. iz kojeg proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

1. Imovina dužnika

Kao fiducijarni vlasnik nekretnine upisan je stečajni dužnik, dok je prijenos prava vlasništva s imena Komar Ivana pok. Joke na ime stečajnog dužnika izvršen 27.07.2006. god. (Z-10065/06) temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.504,21 EUR u protuvrijednosti kuna (1 eur = 7,378918) 380.045,34 uz pripadajuće zatezne kamate u iznosu od 72.300,79 eur u protuvrijednosti kuna (1 eur = 7,378918) 533.501,60, do dana održavanja ročišta 05.09.2019. godine. Ukupna vrijednost tražbine stečajnog dužnika sa zateznim kamatama tako iznosi 913.546,94 kn.

Vrijednost: 913.546,94 kn

2. Obveze dužnika

Prema stanju priznatih tražbina, obveze dužnika iznose 369.030,68 kn.

Temeljem prijavljenih i priznatih tražbina utvrđene su obveze stečajnog dužnika, te je slijedom navedenog početna stečajna bilanca na dan 22.05.2019. kako slijedi u Tabeli 1.

R.br.	Opis	Početno stanje na dan 22.05.2019
A.	Imovina (red.br. 1)	913.546,94
1.	Nekretnina – poslovni prostor Split, Paraćeva 5	913.546,94
B.	Obveze (red br. 1)	369.030,68
1.	2. viši isplatni red	369.030,68

Tabela 1. Početna stečajna bilanca na dan 22.05.2019. godine

7. POPIS VJEROVNIKA

1. STEČAJNI VJEROVNICI

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red ni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Plaćena pristojba
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	Porezi, doprinosi i druga javna davanja , doprinos HGK sa obračunom kamata	332.058,28	Osloboden
2.	Grad Split	Porez na tvrtku uvećano za kamate, vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom	12.772,40	Osloboden
3.	Odvjetnički ured Ognjen Stevović	Račun broj 32/1/2 odvjetnička nagrada zastupanje u stečaju Urbane konstrukcije d.o.o. St-340/2013	24.200,00	Nije plaćeno

2. RAZLUČNI VJEROVNICI

Red ni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Predmet razlučnog prava
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	Rješenje Općinskog suda u Splitu br: Ovr- 1595/12 od 07.03.2012.	151.500,18 kn Trošak postupka osiguranja 2,500,00 kn	Nekretnina č.z. 6289/29 Z.U. 16639 k.o. Split 1/8 dijela suvl.povezan s pos.dijelom zgrade u naravi poslovni prostor PO-1, prizemlje 55,68 m2

3. IZLUČNI VJEROVNICI

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Vrsta troška	Procjena troška kn	Napomena
Računovodstveno-financijske usluge bruto 7x1000,00	7.000,00	
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, fotokopiranje, pristojbe.	1.000,00	
Trošak arhiviranja	2.500,00	
Sudski troškovi	2.000,00	
Ukupno:	12.500,00	

Nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine.

9. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prijenosom prava vlasništva s imena Komar Ivana radi osiguranja novčane tražbine stečajni dužnik je stekao (fiducijarno vlasništvo) ovlaštenje da se namiri prodajom predmeta osiguranja (nekretnine) na propisani način (članak 274.f., 274.g. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj: 57/96.-67/08.; dalje: OZ, koji je bio na snazi u vrijeme zaključenja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine.

Stečajni upravitelj predlaže da se donese odluka Skupštine vjerovnika kojom se daje ovlaštenje stečajnom upravitelju da se prodaja - unovčenje navedene nekretnine stečajnog dužnika provede na propisani način unovčenjem predmet osiguranja preko javnog bilježnika.

O prodaji predmeta osiguranja i o svakoj dražbi javni bilježnik će uputiti obavijest protivniku osiguranja. Na temelju provedene dražbe, pošto kupovna bude položena, javni bilježnik sklopit će u obliku javnobilježničkog akta u ime predlagatelja osiguranja s kupcem ugovor o prodaji predmeta osiguranja.

10. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće odluke:

- prihvaća se izvešće stečajnog upravitelja o svim do sada učinjenim radnjama u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika,
- poslovanje stečajnog dužnika se neće nastaviti,
- Prihvaća se predloženi način prodaje - unovčenje imovine stečajnog dužnika
- Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka

U Splitu, 22.kolovoz 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga

Digitally signed by:
JOSIP HRGA

Date:
22-kol-2019
18:44:28



DN:
C=HR
O=OSOBNI
L=SPLIT
S=HRGA
G=JOSIP
CN=JOSIP HRGA
SN=HR15662494644.1.23

Između **MONTEGRA d.o.o.**, Antuna Branka Šimića 26(dvadesetšest), Split, zastupan po-----
direktoru Obren Stevović, kao vjerovniku, s jedne strane, (u nastavku: vjerovnik)-----

i

FONEM d.o.o., Vjekoslava Paraća 5 (pet), Split, zastupan po direktorima Josipu Komar i-----
Igoru Veselinović, kao dužnik, (u nastavku: dužnik) -----

i

IVAN KOMAR iz Splita, Vjekoslava Paraća 5(pet), (u nastavku: fiducijarni dužnik) zaključen
je dana 24.07.2006. (dvadesetčetvrtogsrpnjadvjetisućešeste) godine slijedeći-----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA

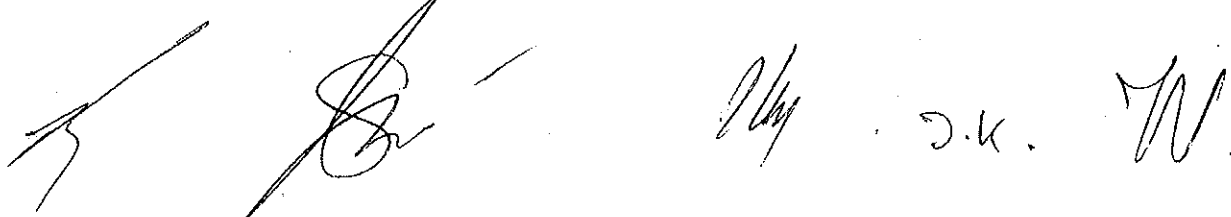
NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE

Članak 1.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju slijedeće:-----

1. Da je između FONEM d.o.o. Split kao investitora, MONTEGRA d.o.o. Split, kao----
izvođača i GRADING d.o.o. Split kao jamca dana 13. siječnja 2005.-----
(trinaestogsiječnjadvjetisućepete) godine zaključen Ugovor o gradnji, te da je dana 13. siječnja
2006. (trinaestogsiječnjadvjetisućepete) godine zaključen Aneks 1(jedan), a dana 09.02.2006.--
(devetogveljačedvjetisućešeste) godine zaključen Aneks 2 (dva) predmetnog Ugovora o-----
gradnji „U Splitu, 13. siječnja 2005. godine“ (trinaestogsiječnjadvjetisućepete) kojim je-----
ugovorena izgradnja stambene zgrade na nekretnini sada označenoj kao č.zem.850/1 Z.U.-----
Donja Podstrana (ranije oznake zk.čest.zem. 5086/1 K.O. Donja Podstrana)-----

2. Da je MONTEGRA d.o.o. Split uredno i u cijelosti izvršila sve ugovorom preuzete---
obveze, odnosno da je do dana zaključenja ovog Sporazuma dovršila izgradnju stambenog-----
objekta građenje kojeg je bilo predmet prije navedenog Ugovora o gradnji, a da FONEM d.o.o.
Split kao investitor, cijeneći objektivne okolnosti realizacije ove investicije nema nikakvih-----
prigovora ni na kvalitetu radova, ni na poštivanje rokova izgradnje,-----



3. Da su svi stanovi i sve garaže u stambenoj zgradi izgradnja koje je-----
bio predmet Ugovora o gradnji poblize navedenog u toč.1.(prvoj) ovog Članka prodani trećim
osobama kao kupcima,-----

4. Da je Ugovorom o gradnji „U Splitu, 13. siječnja 2005. godine-----
(trinaestogsiječnjadvijetisućepete) ugovoreno da će se plaćanje cijene radova vršiti na način da-
će investitor FONEM d.o.o. Split isplatiti izvođaču MONTEGRA d.o.o. iznos koji odgovara----
61,5% (šezdesetjedancijelapet posto) od svake pojedine uplate koju izvrše treće osobe kao-----
kupci posebnih dijelova nekretnine koji čine stanove i garaže, na ime kupoprodajne cijene, a da
će FONEM d.o.o. kao investitor i prodavatelj zadržati iznos koji odgovara udjelu od 38,5 %----
(tridesetosamcijelapet posto)od svake ove uplate, time da računajući ugovorenu prodajnu cijelu
iz svakog pojedinog ugovora o prodaji zaključenog između FONEM d.o.o. Split kao-----
prodavatelja i trećih osoba kao kupaca ukupan iznos koji je MONTEGRA d.o.o. Split imala----
primiti po osnovu izvedenih radova iznosi ukupno 676.086,51-----
(šestosedadmdesetšestisućaoamdesetšestcijelapedesetjedan) EUR-a u protuvrijednosti kuna
prema srednjem tečaju HNB na dan isplate,-----

5. Da je FONEM d.o.o. Split pored građevinskih radova ugovorenih predmetnim-----
ugovorom o gradnji „ U Splitu, 13. siječnja 2005. godine“ (trinaestogsiječnjadvijetisućepete) i--
Aneksom 1(jedan) i Aneksom 2(dva) istog od MONTEGRA d.o.o. Split kao izvođača naručio i
izvođenje dodatnih građevinskih radova, a da je cijena ovih dodatnih radova ugovorena u-----
iznosu od 16.500,00 (šesnaestisućapetsto) EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem-----
tečaju HNB na dan isplate, te da slijedom toga ukupno ugovorena cijena radova na izgradnji----
čini iznos od 692.586,51 (šestodevedesetdvijetisućepetstoosamdesetšestcijelapedesetjedan)-----
EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate,-----

6. Da je dužnik FONEM d.o.o. Split do dana zaključenja ovog Sporazuma vjerovniku--
MONTEGRA d.o.o. Split isplatio iznos od 487.712,13-----
(četiristoosamdesetsedamtisućasedamstodvanaestcijelatrinaest) EUR-a u protuvrijednosti kuna-
prema srednjem tečaju HNB na dan isplate na ime ugovorene cijene radova, a što su stranke----
sporazumno utvrdile uvidom u poslovne knjige i drugu odgovarajuću dokumentaciju,-----

7. Da je dužnik FONEM d.o.o. prekršio ugovornu obvezu stipuliranu člancima 3.-----
(trećem) i 4. (četvrtom) Ugovora o gradnji „U Splitu, 13. siječnja 2005. godine“-----
(trinaestogsiječnjadvijetisućepete), i Aneksa 1/ (jedan) i 2/ (dva) istog Ugovora, na način da----
nije u ugovorenim rokovima isplaćivao izvođaču MONTEGRA d.o.o. Split ugovorene iznose--
na ime cijene radova, odnosno da vjerovniku nije sukcesivno isplaćivao iznose koji odgovaraju
61,5% (šezdesetjedancijelapet posto) od svake uplate koje su izvršile treće osobe kao kupci----
posebnih dijelova nekretnine koji čine stanove i garaže na ime kupoprodajne cijene, te da je----
time cjelokupan iznos cijene radova dospio na naplatu, i to sa danom zaključenja ovog-----
Sporazuma,-----

8. Da slijedom utvrđenja iz prethodnih točaka ovog Članka na dan zaključenja ovog----
Sporazuma postoji dospjela novčana tražbina prema dužniku po osnovu izvedenih radova-----
temeljem Ugovora o gradnji „U Splitu, 13. siječnja 2005. godine“-----
(trinaestogsiječnjadvijetisućepete), i Aneksa 1/ (jedan) i 2/ (dva) istog Ugovora, i to u iznosu od

ukupno 204.874,38 (dvjestočetiristisućeosamstosedamdesetčetiricijelatridesetosam) EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, kao i daljnja novčana tražbina iz osnova obračunate kamate i naknade štete koju stranke na dan zaključenja ovog Sporazuma utvrđuju u iznosu od 40.000,00 (četrdesettisuća) EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a što ukupno čini iznos od 244.874,38 (dvjestočetiristisućeosamstosedamdesetčetiricijelatridesetosam) EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate

9. Da je dana 02.05.2006. (drugogsvibnjadvijetisućešeste) godine između MONTEGRA d.o.o. kao cedenta, GRADING d.o.o. kao cesionara i FONEM d.o.o. Split kao cesusa zaključen ugovor o cesiji novčane tražbine na iznos od 1.400.000,00 kn (milijončetiristotisuća kuna) koju cedent ima temeljem Ugovora o gradnji „U Splitu, 13. siječnja 2005. godine“ (trinaestogsvibnjadvijetisućepete), i Aneksa 1(jedan) i 2(dva) istoga, te da je slijedom toga GRADING d.o.o. Split stekao dospjelu tražbinu prema FONEM d.o.o. Split u iznosu od 1.400.000,00 kn (milijončetiristotisuća kuna), odnosno 193.370,17 (stodevedesettisućetristosedaamdesetcijelasedamnaest) EUR-a u protuvrijednosti kuna na dan zaključenja ovog Sporazuma prema srednjem tečaju HNB 1(jedan) EUR = 7.24 (sedamcijeladvadesetčetiri), time da je po zaključenju navedenog Ugovora o cesiji od 02.05.2006. (drugogsvibnjadvijetisućešeste) godine preostala novčana tražbina MONTEGRA d.o.o. Split prema društvu FONEM d.o.o. Split u iznosu od 51.504,21 (pedesetjednatisućapetstočetiricijeladvadesetjedan) EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate,

10. Da je fiducijarni dužnik Ivan Komar iz Splita, Vjekoslava Paraća 5(pet), prema Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu pod brojem S.I. 16026/06 od 20. lipnja 2006. (dvadesetoglipnjadvijetisućešeste) godine isključivi vlasnik suvlasničkog dijela od 1/8 (jedneosmine) dijela cjeline nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označenih kao č.zem.6289/29 Z.U. 16639 K.O. Split, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa posebnim dijelom zgrade u Splitu, anagrafske oznake Vjekoslava Paraća 5(pet), koji čini poslovni prostor PO-1 smješten u dijelu prizemlja stambeno – poslovne građevine izgrađene na označenoj nekretnini, ukupne površine 55,68 m2(pedesetpetcijelašezdesetosam), uključujući suvlasnički dio nekretnine sastojeći se od zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade.

Članak 2.

Vjerovnik, dužnik i fiducijarni dužnik suglasno utvrđuju da na dan zaključenja ovog Sporazuma postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o gradnji „U Splitu, 13. siječnja 2005. godine“ (trinaestogsvibnjadvijetisućepete), i Aneksa 1/ (jedan) i 2/ (dva) istog Ugovora u iznosu od 51.504,21 (pedesetjednatisućapetstočetiricijeladvadesetjedan) EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate sa ugovorenom kamatom po stopi od 5% (pet posto) godišnje, a na koju se posebno obračunava PDV po zakonom propisanoj stopi.

Tražbina vjerovnika iz prethodnog stavka dopijeva na naplatu dana 01.12.2006. (prvogprosincadvijetisućešeste) godine.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje da se obvezuje vjerovniku ispuniti njegovu tražbinu prema dužniku pobliže navedenu u stavku 1.(prvom) i 2.(drugom) ovog Članka, što ima značaj pristupanja dugu iz članka 101. (stoprvog) ZOO-a, s čime je vjerovnik suglasan.-----

Slijedom toga po dospelosti ove tražbine, vjerovnik je ovlašten pokrenuti----- postupak naplate cjelokupne svoje tražbine, temeljem odredaba ovog Sporazuma i Ovršnog----- zakona.-----

Članak 3.

Za slučaj kašnjenja s isplatom dugovanja iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma,-- dužnik se obvezuje platiti zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom ukoliko je stopa----- zakonske zatezne kamate veća od stope ugovorene kamate iz članka 2. (drugog) ovog----- Sporazuma.-----

Dužnik se posebno obvezuje platiti i zateznu kamatu po stopi propisanoj----- zakonom na svaki trošak koji bi vjerovnik imao u svezi naplate tražbine u eventualnom----- ovršnom postupku ili postupku po čl. 277. (dvjestosedamdesetsedmom) Ovršnog zakona, koja----- teče od dana kada su ti troškovi učinjeni, pa do dana naplate istih.-----

Članak 4.

Dužnik i fiducijarni dužnik izričito i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi----- naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora o gradnji----- „U Splitu, 13. siječnja 2005. godine“ (trinaestog siječnja dvijetisućpete), i Aneksa 1/ (jedan) i-- 2/ (dva) istog Ugovora može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme----- ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina, sukladno članku 26. (dvadesetšestom) stavku--- 5.(petom) Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku potpisom ovog----- Sporazuma.-----

Dužnik i fiducijarni dužnik ujedno, izričito pristaju da u trenutku dospelosti----- tražbine po članku 2. ovog Sporazuma, javni bilježnik, na pismeni zahtjev vjerovnika koji će se smatrati ispravom iz članka 54. (pedesetčetvrtog) stavka 4. (četvrtog) Zakona o javnom----- bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, u kojoj će, kao datum----- nastupanja ovršnosti navesti datum koji vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu, uz predočenje--- izvoda iz poslovnih knjiga vjerovnika kao dokaz na okolnost da tražbina vjerovnika nije----- plaćena.-----

Stranke su suglasne da jedino ovo što je navedeno u prethodnom stavku ovog----- Sporazuma čini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na njega mogla staviti potvrda ovršnosti.--

Članak 5.

Vjerovnik dužnik i fiducijarni dužnik suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika po osnovu glavnice, ugovornih i zateznih kamata iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, na vjerovnika prenese vlasništvo nekretnine u vlasništvu fiducijarnog dužnika, i to baš suvlasničkog dijela od 1/8 (jedneosmine) dijela cjeline nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označenih kao č.zem.6289/29 Z.U. 16639 K.O. Split, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa posebnim dijelom zgrade koji čini poslovni prostor PO-1 smješten u dijelu prizemlja stambeno – poslovne građevine anagrafske oznake Vjekoslava Paraća 5(pet), izgrađene na označenoj nekretnini, ukupne površine 55,68 (pedesetpetcijelašezdesetosam) m², uključujući suvlasnički dio nekretnine sastojći se od zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade povezan temeljem odredbe članka 68. (šezdesetosam) i 370/4 (tristosedamdestkrozčetiri) Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom prije navedenog posebnog dijela nekretnine, (u daljnjem tekstu: predmet osiguranja) sve uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja naprijed opisane novčane tražbine predlagatelja osiguranja.

Stranke suglasno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja u iznosu od 90.000,00- (devedesettisuća) EUR-a u protuvrijednosti domaće valute koji će se iznos u eventualnom ovršnom postupku uzeti kao mjerodavan, ako u konkretnom slučaju zakonom nije drukčije propisano.

Članak 6.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje da dopušta da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu temeljem ovog Sporazuma, bez ikakva njegova daljnega sudjelovanja ili odobrenja, izvrši uknjižba prava vlasništva nekretnine opisane u članku 5. (petom) ovog Sporazuma – predmeta osiguranja, s njegova imena na ime predlagatelja osiguranja, uz istodobnu zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma, eventualne zatezne kamate iz članka 2. (drugog) i 3. (trećeg) ovog Sporazuma, te svih troškova koji mogu nastati u vezi naplate tražbine.

Članak 7.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećen nikakvim upisanim, niti neupisanim teretima, odnosno da isprave i podaci na temelju kojih se utvrđuje vlasništvo nekretnina i na dan zaključenja ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, dakle, da je stanje takvo kakvo je upisano u Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu pod brojem S.I. 16026/06 od 20. lipnja 2006. (dvadesetoglipnjadvijetisućešeste) godine nepromijenjeno.

Članak 8.

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja, i to kao-----
uredan i savjestan gospodarstvenik, te da ne smije raditi preinake koje smanjuju vrijednost-----
predmeta osiguranja.-----

Vjerovnik nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmet--
osiguranja.-----

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospjeća osigurane-----
tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi ispražnjenja
i predaje u posjed predmeta osiguranja.-----

Članak 9.

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja-
predmet osiguranja opteretiti hipotekom, u korist nekog drugog vjerovnika kao ni ma kojim-----
drugim teretom.-----

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje da dopušta da se u zemljišnim knjigama-----
Općinskog suda u Splitu, bez ikakva daljnjeg sudjelovanja u tome, temeljem ovog Sporazuma,
može ishoditi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez suglasnosti
predlagatelja osiguranja.-----

Članak 10.

Dužnik i fiducijarni dužnik su suglasni da je vjerovnik ovlašten, u slučaju da-----
dužnik zakasni sa ispunjenjem osigurane tražbine, po svom izboru, otuđiti predmet osiguranja-
putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji, odnosno unovčenju predmeta-----
osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili putem javnog bilježnika zatražiti od-----
protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, putem istog javnog-----
bilježnika, zahtjeva li da se nekretnina putem javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o-----
pravnim posljedicama neočitovanja.-----

U obavijesti iz stavka 1. (prvog) ovog Članka, fiducijarni dužnik se obvezuje-----
odrediti najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja može prodati, imenovati javnog-----
bilježnika koji će obavljati prodaju, te priložiti njegovu izjavu da je voljan obaviti prodaju i da
će od iznosa dobivenog prodajom prethodno namiriti tražbinu predlagatelja osiguranja s-----
kamatama i troškovima poreza na promet.-----

Najniža cijena koju fiducijarni dužnik može odrediti ne smije biti niža od-----
osigurane tražbine uvećane za kamate i troškove predlagatelja osiguranja koji će predvidivo---
dospjeti odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet-----
osiguranja, te predvidivi porez i druga javna davanja.-----

Nakon što primi obavijest sa priložima iz stavka 2. (drugog) ovog Članka,-----
vjerovnik se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana obavijestiti javnog bilježnika iz st.2.-----
(drugog) ovog Članka da proda predmet osiguranja, uz uvjete određene u obavijesti protivnika-
osiguranja.-----

Fiducijarni dužnik, odnosno vjerovnik, ako mu je predmet osiguranja predan u---
posjed, dužni su poduzeti i sve ostale radnje na zahtjev javnog bilježnika kojima se omogućava
razgledanje predmeta osiguranja.-----

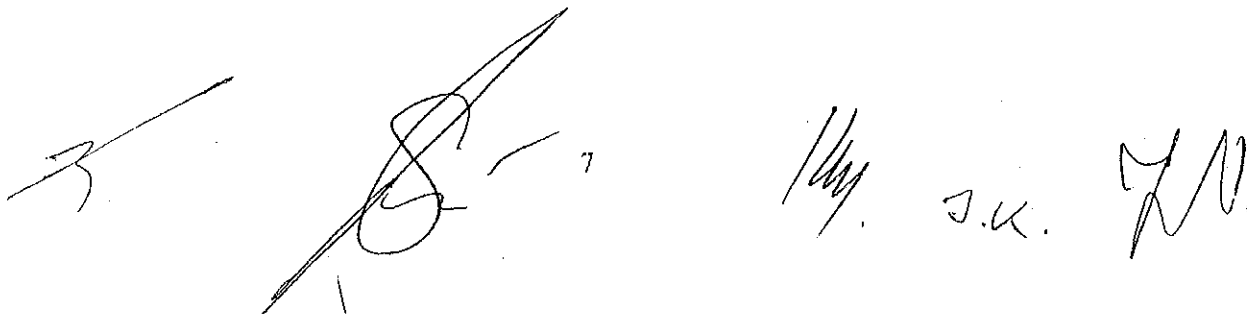
Vjerovnik se obvezuje predujmiti troškove prodaje koje odredi javni bilježnik, s-
time da se prije nego što vjerovnik poduzme radnje iz prethodnog stavka ovog Članka i prije--
nego predujmi troškove prodaje, rok u kojem javni bilježnik treba obaviti prodaju, neće početi--
teći.-----

Ako fiducijarni dužnik ne postupi prema odredbama stavka 1. (prvog) i 2.-----
(drugog) ovog članka te ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od 3---
(tri) mjeseca od dana kada ga je vjerovnik na to ovlastio, smatrat će se da se fiducijarni dužnik-
odrekao prava tražiti prodaju predmeta osiguranja, te da je vjerovnik postao punopravni vlasnik
predmeta osiguranja za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i-----
troškovima te poreza. U tom slučaju sve tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma smatraju se
namirenima u cijelosti.-----

Članak 11.

Dužnik izričito izjavljuje da je upoznat s odredbom članka 274.-----
(dvjestosedamdesetčetvrtog) stavka 4. (četvrtog) OZ-a, odnosno da ovaj Sporazum ima učinak--
sudske nagodbe, pa dakle suglasan je da vjerovnik po dospijeću tražbine iz članka 1. (prvog)
ovog- Sporazuma, ako ona ne bude podmirena u roku, u odnosu na njega, radi namirenja iste, --
temeljem ovog Sporazuma, neposredno predloži ovrhu na bilo kojem predmetu ovrhe u-----
njegovom vlasništvu.-----

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje da je upoznat s odredbom članka 274.-----
(dvjestosedamdesetčetvrtog) stavka 4. (četvrtog) Ovršnog zakona pa je, dakle, suglasan da-----
vjerovnik, u odnosu na njega može, temeljem ovog Sporazuma, o dospelosti tražbine iz članka
1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno predložiti ovrhu, ali isključivo na predmetu-----
osiguranja.-----

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a signature that appears to be 'B'. In the center, there is a large, stylized signature that looks like 'S' or 'B'. To the right of this, there are initials 'J.K.' and another signature that looks like 'Z.N.'.

Članak 12.

Ako dužnik u roku podmiri tražbinu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma ili ako tražbina prestane postojati na drugi način, osim tako što je vjerovnik ostao punopravni vlasnik predmeta osiguranja, vjerovnik je obavezan, fiducijarnom dužniku, bez odgode vratiti----- vlasništvo predmeta osiguranja i izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva fiducijarnog dužnika, te brisanje zabilježbe da je vlasništvo preneseno radi osiguranja kao i zabilježbe----- zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez prethodne suglasnosti predlagatelja osiguranja.---

Članak 13.

Vjerovnik, dužnik i fiducijarni dužnik suglasni su da se sva priopćenja iz članka-- 10. (desetog) ovog Sporazuma, a u svezi članka 277. (dvjestosedamdesetsedmog) Ovršnog zakona obave kao pisana priopćenja i to putem javnog bilježnika koji je potvrdio ovaj Sporazum.-----


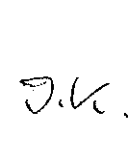

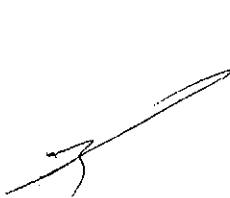
Članak 14.

Vjerovnik, dužnik i fiducijarni dužnik suglasni su da se svako pismo koje im-- bude upućeno preporučenom pošiljkom, na adresu navedenu u ovom Sporazumu ili na drugu--- adresu o kojoj su pismo, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika koji je potvrdio ovaj Sporazum, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj----- odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi, smatra valjano dostavljenim s danom otposlane preporučene pošiljke.-----

Vjerovnik, dužnik i fiducijarni dužnik suglasni su da se dostava pismena smatra valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopno vraćeno uz napomenu da je primatelj o prispjeću pošiljke obaviješten, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručenim s danom predaje pošti druge neuručene pošiljke.-----

Članak 15.

Vjerovnik, dužnik i fiducijarni dužnik, suglasni su da im se dostava u----- eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja----- primjenom članka 133. b (stotridesettri be) Zakona o parničnom postupku, i to na adresu----- navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismo, preporučenom----- pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je potvrdio ovaj Sporazum.-----



Članak 16.

Troškove potvrde (solemnizacije) ovog sporazuma kao i druge eventualne-----
troškove u vezi realizacije Ugovora o gradnji „U Splitu, 13. siječnja 2006. godine“-----
(trinaestogsiječnjadvijetisućepete), i Aneksa 1/ (jedan) i 2/ (dva) istog Ugovora i ovog-----
Sporazuma, troškove uknjižbe prava prijenosa prava vlasništva i zabilježbe da je vlasništvo-----
preneseno radi osiguranja te zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja, snosi dužnik.-

Ovaj Sporazum sudionicima je pročitao i protumačen, te su posebno-----
upozoreni na to da ima svojstvo ovršne isprave, pročitao im je Ugovor o gradnji „U Splitu, 13.
siječnja 2005. godine“ (trinaestogsiječnjadvijetisućepete), i Aneksa 1/ (jedan) i 2/ (dva) istog---
Ugovora, te Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu pod brojem S.I. 16026/06 od-
20. lipnja 2005. (dvadesetoglipnjadijetisućeseste) godine.-----

Ugovornici u znak suglasnosti i prihvatanja svega što je u ovom-----
javnobilježničkom aktu navedeno te u znak potvrde da je isti, kao i navedeni prilozi, pročitao i-
protumačen te da su upozoreni na njegovu ovršnost, isti vlastoručno potpisuju i parafiraju-----
svaku njegovu stranicu.-----

Članak 17.

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je jedan
primjerak za javnog bilježnika, jedan za nadležni Općinski sud, a ostali za stranke u
Sporazumu. -----

U Splitu, 24.07.2006. (dvadesetčetvrtogsrpnjadvijetisućeseste) godine-----

VJEROVNIK:

MONTEGRA d.o.o.

MONTEGRA
d.o.o.
SPLIT

direktor Obren Stevović

DUŽNIK:

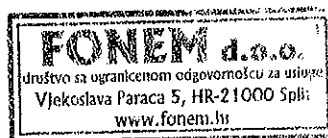
FONEM d.o.o.

direktor Josip Komar

FIDUCIJARNI DUŽNIK:

Ivan Komar

direktor Igor Veselinović



Ja, javni bilježnik SLOBODAN ZLOKIĆ, SPLIT-VELEBITSKA 26
potvrđujem da su mi:

1. MONTEGRA d.o.o. Antuna Branka Šimića 26, kao vjerovnik, zastupano po zakonskom zastupniku Obrenu Stevović iz Splita, Antuna Branka Šimića 26;
2. FONEM d.o.o. Split, Vjekoslava Paraća 5, kao dužnik, zastupano po zakonskim zastupnicima a) Igoru Veselinović iz Splita, Varaždinska 51 i b) Josipu Komar iz Splita, Vjekoslava Paraća 5;
4. IVAN KOMAR iz Splita, Vjekoslava Paraća 5, kao fiducijarni dužnik;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice i putovnice;

pod 1) 15346642 MUP Split;

pod 2a) 14055997 MUP Split i pod 2b) 15012676 MUP Split;

pod 3) 101273023 PU splitsko-dalmatinska

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta.

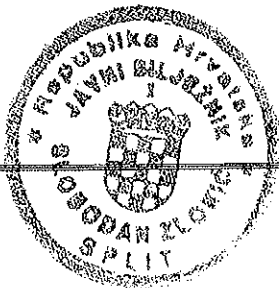
Sudionik-ci izjavljuju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.1 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn, više porez 22 % što iznosi 330,00 kn.

Broj: OU-697/2006

U Splitu, 25.07.2006.god.



JAVNI BILJEŽNIK

Slobodan Zlokić

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

A

Zemljišnoknjižni uložak: 16639

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	Katast.		rali 1600 □ hvati	□ hvati a	m ²	
	č.zem.	<p>1. zk. tijelo</p> <p>6289/29 tri zgrade kuća dvor</p> <hr/> <p>Zabilježeno je da kod upisa tri zgrade na č.zem.6289/29 nije priložena lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.</p>			170 109 220	

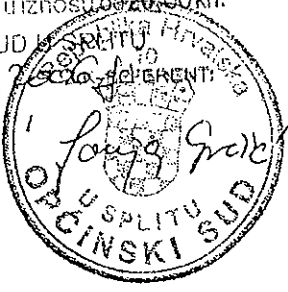
B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	Upisi	Primjedba
	<p>Uknjiženo je pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u 1(prvom) zk. tijelu i to:</p> <p>-1/8 dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor PO-1 u dijelu prizemlja stambeno-poslovne građevine, ukupne površine 55,68 m2, na ime:</p> <p>KOMAR IVAN pok. Joke</p> <hr/>	

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Pri mje dba
		kn	lp	
	<p>Ne odnosi se na poslovni prostor opisan u listu «B».</p> <p>Br. S.I. 16026/06</p> <p>Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara danečnjem stanju zemljišne knjige. Naplaćena pristojba u iznosu od 20,00 kn.</p> <p>OPĆINSKI SUD SPLIT Dne, 20. lipnja 2006. godine</p> 			

REPUBLIKA
HRVATSKA
TRGOVAČKI
REGISTAR

SUBJEKTI

MBS:

TVRTKE

1

SKRAĆENICE

1

SJEDNICE

1

PREDSTAVNICI

1

1

1

1

1

ČI

Č

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pri
mje
dba

MBS:

060189135

TVRTKA/NAZIV:

- 1 MONTEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 MONTEGRA d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Split, A. B. Šimića 26

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 71.32 - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
1 * - Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - Građenje
1 * - Izrada nacрта (projektiranje objekata), nadzor nad gradnjom, inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- 1 Obren Stevović, JMBG: 2802977380002
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Obren Stevović, JMBG: 2802977380002
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

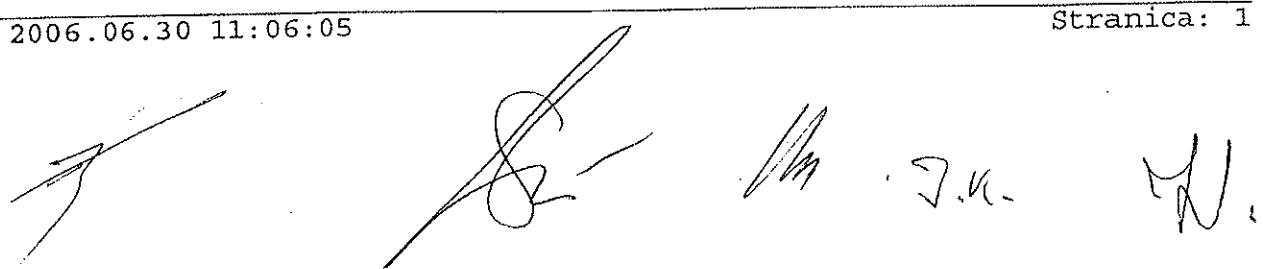
TEMELJNI KAPITAL:

- 1 26,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OBJEKT UPISA

BS:

060197330

TVRTKA/NAZIV:

- 1 FONEM, za usluge društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 FONEM d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Split, Vjekoslava Paraća 5

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
1 28 - Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
1 61 - Vodeni prijevoz
1 70 - Poslovanje nekretninama
1 71 - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
1 72 - Računalne i srodne djelatnosti
1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
1 * - Kupnja i prodaja robe
1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - Davanje savjeta, usmjeravanje i operativnu pomoć društvima i javnim službama: odnosi s javnosti i priopćavanje, izrada nacrtu računovodstvenog sustava, programa za knjigovodstvo troškova, postupaka proračunske kontrole, savjeti i pomoć društvima i javnim
1 * - službama u vezi s planiranjem, organizacijom, efikasnošću i kontrolom, upravljačke informacije, savjeti za upravljanje od agronoma i agroekonomista na farmama
1 * - Međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu
1 * - Građenje, izrada nacrtu (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 001 * - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj
- 1 * - Športske djelatnosti: športska rekreacija,
športska obuka, upravljanje športskim objektima
- 1 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Josip Komar, JMBG: 2511979380056
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Igor Veselinović, JMBG: 2809966380021
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju d.o.o. od 12. veljače 2004. godine.
- =====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Josip Komar, JMBG: 2511979380056
Split, Vjekoslava Paraća 5
- C2 Igor Veselinović, JMBG: 2809966380021
Split, Varaždinska 51

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Poslovni broj Datum Naziv suda

0001 04/454-2 18.02.2004. Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 30.06.2006.

Ovlaštena osoba: 

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 7859/06

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu 10,00 kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)

U Splitu, 30/06/06

Ovlašteni službenik

Radenka Ivandić

